



REPUBLIKA E SHQIPERISE

KOMUNA DUSHK

LUSHNIE

Nr. Proq. *289*

Dt.: 26 /09/2014

KONTRATE SIPERMARRJE:

**“Shtese kati dhe rikonstruksioni i objektit: Shkolla 9-vjecare  
Riza Ibrahin te fshatit Zhame, komuna Dushk”**

PALET:

Autoriteti Kontraktor: KOMUNA DUSHK



Kontraktori: SHOQERIA “BOSHNIJAKU B” SHPK

Neni 1:

Palet kontraktuese

KOMUNA DUSHK, LUSHNJE, e përfaqesuar nga Kryetari z. Afrim Deedej, ne vijim i quajtur Autoriteti Kontraktor.

Dhe

Shoqeria: "BOSHNIJAKU B" SHPK, Fier, me NIPT K72627402H, përfaqesuar nga: z. Bashkim DULLA, ne vijim i quajtur Kontraktori.

Neni 2:

Objekti i kontratës

Kjo kontrate lidhet per realizimin e punimeve me objekt "Shtese kati dhe rikonstruksioni i objektit: Shkolla 9-vjecare Riza Ibrahliu te fshatit Zhame, komuna Dushk".

Neni 3:

Vlera e kontratës

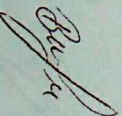
Vlera totale e objektit eshte : 23.694.338 (Njzeze E Tre Milion E Gjashtëqind E Nentëdhjetë E Kater Mijë E Treqind E Tridhjetë E Tetë) leke pa tvsh dhe 28.433.206 (Njzeze E Tetë Milion E Katerqind E Tridhjetë E Tre Mijë E Dytind E Gjashë) leke me tvsh, e fituar nga Kontraktori ne tenderin e organizuar nga Autoriteti Kontraktor KOMUNA DUSHK, LUSHNJE.

Neni 4:

Përkufizime

- "Preventiv total" do të thotë volumet e punes te dhena ne projekt te cilat jane orientuese, plotësuar me cnumin total të përcaktuar që është pjesë e Ofertes në një kontratë me çelës ne dorë.
- "Preventiv per njësi" do të thotë volumet e punes te dhena ne projekt shoqëruar me cnumet per njësi te pandryshuara që janë pjesë e Ofertes në një kontratë me punime ne matje.
- "Afati i realizimit te punimeve" do të thotë data që Punët duhet të përfundojnë siç është shprehur në Grafikon për realizimin Punimeve, e vertetuar nga enti prokurues.
- "Kontrate" do të thotë marrëveshja e shkruar e lidhur midis Autoritetit Kontraktor dhe kontraktorit që përbëhet nga dokumentat e tenderit duke përfshirë KPPK dhe KVK, të gjitha bashkëngjijshet dhe formularët e plotësuar dhe të gjitha dokumentat e tjera që përfshihen në referimin e çdo dokumenti.
- "Cmim kontrate" do të thotë gruni që i paguhet kontraktorit sipas kontratës për zbatimin e plotë dhe të përpiktë të detyrimeve të tij kontraktore.
- "Realizimi i punimeve" do të thotë data e vertetuar nga Autoriteti Kontraktor se Punët janë mbaruar.
- "Defekt" do të thotë çdo pjesë e Punimeve e përfunduar në përpithe me kontratën.
- "Data e hyrjes" do të thotë data që Autoriteti Kontraktor lejon kontraktorin në kantar.
- "Data e fillimit" është përfshirë ne Të dhënat e kontratës. Ajo është data kur Sipërmarrësi do të fillojë punimet e ndertimit.
- "Pajisje" do të thotë makineritë dhe veglat e kontraktorit të sjella përkohësisht në kantar për realizimin e Ndertimeve.
- "Materiale" do të thotë të gjitha furnizimet, duke përfshirë ato të konsumit, të përdorura nga kontraktori për kryerjen e punimeve.
- "Objekt i kontratës" do të thotë të gjitha Punët që kontraktori do të sigurojë sipas kushteve të kontratës.

REPUBLICA E ALBANI  
KOMUNA DUSHK, LUSHNJE  

- "Palë(t)" do të thotë nënshkruuesit e kontratës.
- "Drejtnes projektit" do të thotë personi i emëruar nga Autoriteti Kontraktor që është përgjegjës për administrimin e kontratës për Autoritetin Kontraktor.
- "Autoritet Kontraktor" do të thotë Autoriteti Kontraktor që është pjesë e kesaj kontrate dhe që kontraktin punët objekt i kesaj kontrate. Ky term kudo që përdoret ka kuptim të njëjtë me atë të përkufizuar në ligji.
- "Kantieri" do të thotë vendi fizik i Punimeve.
- "Raport i inspektimit të kantierit" do të thotë dokumentat e përfshira në dokumentat e tenderit që pasqyrojnë informacionin faktik dhe të interpretuar rreth kushteve të sipërfaqes dhe nëntokës së kantierit.
- "Nënkontraktues" do të thotë çdo person fizik ose ligjor ose kombinim i mesipërm, që furnizon Punët, materialet ose pajisjet për ose në emër të kontraktorit.
- "Kontraktori" do të thotë personi fizik ose juridik që është palë e kesaj kontrate dhe sipas dispozitave të kesaj kontrate siguron Punimet.
- "Standarde Teknike" do të thotë specifikimet e aprovuara nga një trup i posaçëm standardizimi për zbatimin e vazhdueshëm ose të përsëritur. Standarde të tilla përdoren si rregulla, rregullore ose përkufizim të karakteristikave për të siguruar se materialet dhe shërbimet e procesuara i përgjigjen qëllimit.
- "Ngritja e kantierit" do të thotë punimet e ndërimit të përkohshme, të ndërtuara e instaluar, që janë të nevojshme për zbatimin e punimeve të ndërimit.
- "Punime" do të thotë ajo që Autoriteti Kontraktor i kërkon nga kontraktori të gërmojë, ndërtojë, riparojë, rinovojë ose instalojë siç parashikohet në dokumentat e tenderit duke përfshirë shërbimet në lidhje me to, gjithashtu të përkufizuara në dokumentat e tenderit.

**Neni 5:**

**Data e nënshkrimit të kontratës, fillimit të punimeve dhe afati për perfundimin e punimeve**  
 Sot me date: 24 /09/2014 nënshkruhet kjo kontrate sipërmarrje ndërmjet Autoritetit Kontraktor dhe Kontraktorit.  
 Data e fillimit të punimeve brenda 5 dite nga data e nënshkrimit të kontratës.  
 Afati për perfundimin e punimeve është 50 Dite nga fillimi i punimeve.

**Neni 6:**

**Garancia e punimeve**  
 Garancia e punimeve është 12 muaj. Pertudha e garancise se punimeve fillon nga data e kolaudimit të punimeve dhe perfundon brenda 12 muaj. Në perfundim të periudhes se garancise se punimeve: Autoriteti Kontraktor, Kontraktori, Mblidhëyesi i Punimeve dhe Kolaudatori bëjnë kontrollin perfundimtar të punimeve dhe nese nuk ka detyrë të punimeve, leshojne Certifikaten Perfundimtare të Marrjes ne Dorezim të Punimeve.

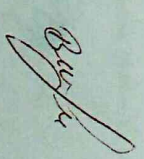
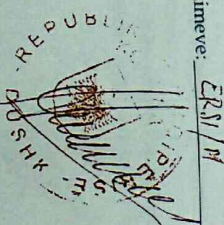
**Neni 7**

**Perfaqesuesit e Investitorit**  
 Nga ana e Autoritetit Kontraktor do te vendosen si perfaqesues prane Kontraktorit persona te autorizuar prej Kryetarit te Autoritetit Kontraktor te cilet do te jene me cilesine e meposhtme:

Mblidhëyesi i Punimeve: ERS/M me Licence: \_\_\_\_\_

**Neni 8:**

**Hartimi i Kontratës**

Njoftimi i ofertes fituese, shërbeu për hartimin e kontratës midis palëve.  
Egzistenca e kontratës do të konfirmohet me nënshkrimin e dokumentit të kontratës duke sanksionuar të gjitha marrveshjet midis palëve.

**Neni 9:**

**Praktikat e Korrupsionit, Konflikti i Interesit dhe Kontrolli i Procesverbalëve**

Autoriteti Kontraktor mund t'i kërtojë gjykatës të deklarojë të paligjshme kontratën nëse zbulon se Kontraktori ka kryer veprime të korrupsionit. Veprimet e korrupsionit përfshijnë veprimet e përshkruara në dispozitat e Ligjit mbi Prokurimin Publik.

**Neni 10:**

**Informacioni Konfidencial**

Autoriteti Kontraktor dhe Kontraktori duhet të mbajnë në konfidencë të gjitha dokumentat, të dhënat dhe informacionet e tjera të dhëna nga pala tjetër në lidhje me kontratën.  
Kontraktori mund t'i japë nënkonsulentit dokumenta të tilla, të dhëna ose informacione të tjera që marr nga Autoriteti Kontraktor deri në masën e kërkuar që nënkonsulentin të zbatojë punën e tij sipas kontratës.

**Neni 11:**

**Origjina e Materialeve**

Nuk ka asnjë kufizim për kombësinë e origjinës së materialeve, përveç atyre që mund të jenë përcaktuar në ndonjë Rezolutë të Asamblesë së Përgjithshme të Kombeve të Bashkuara.

**Neni 12:**

**Vendimet e Drejtuesit të Projektit**

Drejtuuesi i projektit do të vendosë për çështjet e kontratës midis konsulentit dhe Autoritetit Kontraktor. Drejtuesi i projektit mund të delegojë ndonjë nga detyrat dhe përgjegjësitë e tij tek të tjerët përveç zgjidhjen e mosmarrveshjeve dhe konflikteve. Drejtuesi i projektit duhet të njoftojë konsulentin për delegimet e bëra apo të revokuara.

**Neni 13:**

**Komunikimi**

Çdo komunikim midis palëve duhet të bëhet me shkrim.

**Neni 14:**

**Përgjegjësia e Autoritetit Kontraktor**

Autoriteti Kontraktor ka përgjegjësi të kompensojë konsulentin për dëmtime të pajisjeve të konsulentit deri në masën që lidhet me veprime me faj të Autoritetit Kontraktor ose të projekteve të Autoritetit Kontraktor.

**Neni 15:**

**Kontraktori që Kryen Punimet**

Kontraktori duhet të kryejë dhe mbarojë Punimet në përputhje me specifikimet teknike të paraqitura në dokumentat e tenderit.  
Kontraktori nuk mban përgjegjësi për gabimet në projekt, të dhëna, planimetri ose aspekte të tjera të specifikimeve teknike, të dhëna nga Autoriteti Kontraktor.

REPUBLICA E SHqipërisë  
DOKUMENTI  
DOKUMENTI

Ber

Kodet dhe standartet që do zbatohen do të jenë të shprehura në dokumentat e tenderit. Nëse gjatë egzekutimit të kontratës, ka ndryshime në zbatimin e kodeve ose standarteve, këto ndryshime do të zbatohen vetëm pasi të jenë aprovuar nga Autoriteti Kontraktor.

**Neni 16:**

**Ekzekutimi i Punimeve**

Kontraktori duhet të fillojë zbatimin e kontratës brenda 5 dite nga data e nënshkrimit të kontratës dhe duhet t'i mbarojë Punët brenda Afatit të Mbarimit 50 Dite nga fillimi i punimeve.

**Neni 17:**

**Ngritja e Kantierit**

Kontraktori mban përgjegjësi për projektin e Ngritjes së Kantierit.

Kontraktori duhet të paraqesë të gjitha planet për Ngritjen e Kantierit tek drejtuesi i projektit për shqyrtimin dhe miratimin e tij.

**Neni 18:**

**Sigurimi Teknik dhe Mjedisor**

Kontraktori do të mbajë përgjegjësi për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në kantier.

Kontraktori do të sigurojë kantierin në mënyrë të tillë që të minimizojë dëmtimet e mjedisit. Ai duhet të kursejë energjinë, ujin dhe burime të tjera, të reduktojë humbjen dhe të minimizojë përdorimin e substancave varfëruese të ozonit, çirimin e gazrave, Lëndët e përbëra organike të rezikshme dhe substanca të tjera, që dëmtojnë shëndetin dhe mjedisin.

**Neni 19:**

**Zbulimet**

Çdo gjë me interes historik ose me vlerë të konsiderueshme e zbuluar papritur në kantier do të deklarohen për të vepruar konform legjisllacionit në fuqi. Kontraktori duhet të njoftojë drejtuesin e projektit për ndonjë zbulim të tillë dhe të ndjekë udhëzimet e drejtuesit të projektit për procedurën e administrimit të objekteve.

**Neni 20:**

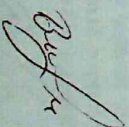
**Disponimi i Kantierit**

Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi të drejtën e disponimit të kantierit kontraktori në datën e hyrjes të shprehur në dokumentat e tenderit. Nëse disponimi i ndonjë pjese të kantierit nuk jepet brenda datës së hyrjes për kantierin ose asaj pjese të kantierit sig' parashikohet në dokumentat e tenderit, do të konsiderohet se Autoriteti Kontraktor ka vonuar fillimin e zbatimit të kontratës, dhe kontraktori i lind e drejta të kërkojë amendimin e kontratës në lidhje me shtyjen e Afatit të Mbarimit. Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori do të mbajnë procesverbal për datën e hyrjes.

**Neni 21:**

**Raportimi i Grafikut të Zbatimit**

Menjëherë pas lidhjes së kontratës, kontraktori duhet t'i paraqesë drejtuesit të projektit një program plani që tregon metodat e përgjithshme, rregullimet, porositë, afatet dhe rrugët kritike për aktivitetet e Punimeve.



Në intervale të skeduar rregullisht siç është aprovuar nga drejtuesi i projektit, kontraktori duhet të përgatisë raportime duke treguar progresin e arritur në çdo aktivitet dhe efektet e progresit në punën e mbetur, duke përfshirë çdo ndryshim në sekuençën e aktiviteteve.

**Neni 22:**

**Paralajmërimi në Kohë**

Kontraktori duhet të paralajmërojë drejtuesin e projektit sa më shpejt të jetë e mundur për ngjarje dhe rrethana specifike që mund të ndodhin në të ardhmen apo që mund të ndikojnë negativisht në zbatimin e kontratës, duke përfshirë cilësinë e punës dhe vonesën në afatë.

**Neni 23:**

**Kontrolli i Cilësisë**

Kontraktori do të jetë plotësisht përgjegjës për kontrollin e cilësisë dhe zbatimin e kontratës. Drejtuesi i projektit duhet të kontrollojë punën e kontraktorit dhe të njoftojë kontraktorin për defekte që mund të jenë gjetur.

Sa herë që të jepet njoftimi për defekte, kontraktori duhet të korrigjojë defektin brenda afatit të parashikuar në njoftim.

**Neni 24:**

**Defektet e Pakorrigjuara**

Nëse kontraktori nuk e ka korrigjuar një defekt brenda kohës së specifikuar në njoftimin për defektin nga drejtuesi i projektit, drejtuesi i projektit do të llogarisë koston e korrigjimit të defektit dhe kjo shumë do të mbahet nga çdo pagesë që i duhet bërë kontraktorit deri sa defekti të korrigjohet. Dështimi për të korrigjuar defektin brenda një afati të arsyeshëm përshkak për zgjidhje kontrate për arsye mospërbushjeje në favor të Autoriteti Kontraktor.

**Neni 25:**

**Përgjegjësitë e Autoriteti Kontraktor**

Nga Afati i fillimit deri në Afatin e Realizimit të Plotë, Autoriteti Kontraktor do të jetë përgjegjës për:  
(a) dëmtim personal, vdekje ose humbje apo dëmtim të pasurisë për shkak të neglizhencës ose ndërhyrjes, gohtë ehe të ligjshme nga Autoriteti Kontraktor apo nga çdo person i punësuar/kontraktuar nga Autoriteti Kontraktor, përveç kontraktorit.  
(b) dëmtim të Punimeve, materialeve dhe pajisjeve deri në atë masë që lidhet me fajin e Autoritetit Kontraktor apo me projektin e tij.

**Neni 26:**

**Përgjegjësitë e kontraktorit**

Nga Afati i fillimit deri në Afatin e Realizimit, kontraktori do të jetë përgjegjës për dëmtim personal, vdekje ose humbje apo dëmtim të pasurisë, dhe pasuri të tjera dhe që nuk mbulohej nga Autoriteti Kontraktor sipas Nenit i mesiperm.

**Neni 27:**

**Testimet dhe Inspektimet**

Kontraktori duhet të bëjë të gjitha testet dhe inspektimet e kërkuara nga dispozitat e kontratës. Kosto e këtyre testimeve dhe inspektimeve duhet të financohet tërësisht nga kontraktori brenda çmimit të kontratës.  
Autoriteti Kontraktor mështroqzimet e tij, ka të drejtë të ndjekë testimet dhe/ose inspektimet. Nëse materialet prodhohet nga njëri nga të vende të ndryshme nga ato të kontraktorit, kontraktori duhet të sigurojë leje për Autoritetin Kontraktor për të ndjekur këto testime dhe inspektime.

REDA  
DASHA  
Bora

Autoriteti Kontraktor gjithashtu mund t'i kërkojë kontraktorit të bëjë teste ose inspektime shtesë të paparashikuara në kontratë por të gjykuara të nevojshme për të verifikuar se Punimet janë konform specifikimeve dhe kushteve të kontratës. Autoriteti Kontraktor do të mbajë përgjegjësi për koston e këtyre testimeve. Gjithashtu, nëse këto teste ndalojnë progresin e punës së kontraktorit, Autoriteti Kontraktor do të bjerë dakort të ndryshojë grafikun.

Autoriteti Kontraktor do të refuzojë çdo Punim që nuk e kalon testimin dhe/ose inspektimin ose nuk është konform specifikimeve teknike dhe kushteve të kërkuara në zbatimin e kontratës. As egzekutimi i testeve as inspektimi i Punimeve nuk do ta lirojë kontraktorin nga çdo garanci ose detyrim tjetër sipas kontratës.

**Neni 28:**

**Garancitë**

Kontraktori garanton se materialet e trupëzuara me Punët janë të reja, të papërdorura dhe të modeleve të fundit dhe se trupëzimet përmirësimet e fundit në projekt dhe materiale, me përjashtim kur parashikohet ndryshe në kontratë.

Me përjashtim të ndonjë parashikimi në kontratë ose nga ligji, kontraktori garanton se materialet nuk kanë defekte të shikatuara nga ndonjë veprim ose mosveprim i kontraktorit apo të shikatuara nga projektimi, materialet dhe puna nën kushte normale përdorim, për kushtet që mbizotërojnë në Shqipëri.

**Neni 29:**

**Çmimi i Kontratës**

Çmimet e kontraktorit për Punët e kryera sipas kontratës nuk duhet të ndryshojnë nga çmimet e ofruar nga kontraktori në ofertën e tij.

**Neni 30:**

**Kushtet e Pagesës**

Çmimi i kontratës, duke përfshirë edhe pagesat paraprake, duhet të paguhen siç specifikohet në kontratë.

Pagesa do të bëhet me monedhë Shqiptare.

Kontraktori ka të drejtë të marrë pagesa periodike gjatë progresit të zbatimit të projektit. Grafiku i pagesave periodike do të jetë çdo muaj. Çdo fillim muaji Kontraktori paraqet për likuidim situacionin e punimeve për muajin parardhës.

Drejtuesi i projektit duhet të kontrollojë Punimet e egzekutuar nga kontraktori dhe duhet të verifikojë shumën që duhet t'i paguhet kontraktorit, brenda 10 ditëve pune nga data që kontraktori paraqet komunikatën e tij tek drejtuesi i projektit.

Pagesa e periodike për Punët do të bëhet brenda 10 ditëve kalendarike nga data që progresi i grafikut të zbatimit është verifikuar nga drejtuesi i projektit.

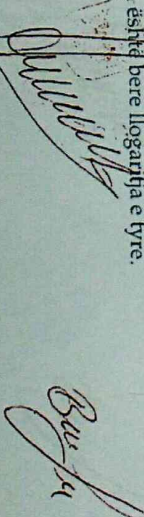
Data e pagesës do të jetë dita që fondet xhirohen nga llogaria e Autoritetit Kontraktor.

**Neni 31:**

**Vonesa në Bërjen e Pagesës**

Kontraktori ka të drejtë të shtyj atëherë e perfundim të punimeve në rast se Autoriteti Kontraktor nuk paguan detyrimet financiare sipas situacionit të miratuar nga Mbikqyryesi I Punimeve.

Shpejtlimi për demet e shkaktuara si rezultat i vonesës në pagesë konsiston në kamaten e arritur nga data e fillimit të vonesës së debitortit (Autoriteti Kontraktor), në monedhën zyrtare të vendit ku do të bëhet pagesa. Përqindja e kamatës përshikohet me ligj. Në fund të çdo viti kamatat e arrira i shtohen shumës totale, mbi të cilën është bërë llogaritja e tyre.



Kamata ligjore paguhet pa gene i detyruar kreditori (Kontraktori) te provoje ndonje dem. Nese kreditori (Kontraktori) provon se ka pesuar nje dem me te madh se kamata ligjore, debitori (Autoriteti Kontraktor) duhet te paguajë pjesën e mbetur të denit.

#### Neni 32:

##### Nyshimi i Ligjeve dhe Rregulloreve

Nëse pas datës së nënshkrimit të kontratës, ndonjë ligj rregullor, urdhëresë, urdhër ose procedurë me efektin e ligjit në Republikën e Shqipërisë hyn në fuqi, nxirret ose ndryshon dhe ndikon kushtet, duke përfshirë datën e dorëzimit, ose çmimin e kontratës, kushtet ose çmimi i kontratës do të rregullohen në atë masë sa kontraktori është ndikuar në përbushjen e detyrimeve të tij sipas kontratës.

#### Neni 33:

##### Forca Madhore

Kontraktori nuk duhet të mbajë përgjegjësi për humbjen e sigurimit të kontratës, dënimeve të likuidueshme ose ndërprerjen për mosplotësim, nëse dhe deri në masën që vonesa në zbatim ose ndonjë dështim jetër në përbushjen e detyrimeve të tij sipas kontratës, vijnë si pasojë e ngjarjeve të Forcës Madhore.

Për qëllimet e këtij neni "Forcë Madhore" do të thotë një ngjarje jashtë kontrollit të kontraktori dhe e paparashikueshme. Ngjarje të tilla mund të përfshijnë, por nuk kufizohen nga, veprimet e Autoritetit Kontraktor, qoftë në kapacitetin e tij sovran ose kontraktual, lufta ose revolucionet, zjarri, përmblytja, tërmeti, epidemitë, shtërngime të karantinës dhe embargo tranziti.

Nëse ndodh ndonjë situatë e Forcës Madhore, kontraktori duhet të njoftojë menjëherë Blerësin Publik. Me përfashim kur Autoriteti Kontraktor jep udhëzime të ndryshme, kontraktori duhet të vazhdojë të zbatojë detyrimet e tij sipas kontratës në masën praktikisht të arsyeshme dhe duhet të kërkojë të gjitha njetet e arsyeshme për zbatimin që nuk pengohet nga Forca Madhore.

#### Neni 34:

##### Vonesa në Zbatim dhe Zgjatja e Afatit

Kontraktori duhet të fillojë zbatimin e kontratës menjëherë pas nënshkrimit të saj. Me përfashim kur Autoriteti Kontraktor është dakort për zgjatje të afatit të kontratës, ka të drejtë të kërkojë dënnet për vonesën në zbatim, nëse kontraktori dështon në dorëzimin e punës brenda Afatit së Dorëzimit të Plotë të specifikuar në kontratë.

Autoriteti Kontraktor mund të zbrisë shumën e dënimeve të likuidueshme që duhen paguar nga shumja e pagesës ndaj kontraktori. Në rast të tillë Autoriteti Kontraktor duhet t'i japë kontraktorit njoftim me shkrim për shumën dhe arsyen e zbriftës.

Autoriteti Kontraktor do të jetë dakort për një zgjatje të afatit, në rastin e Forcës Madhore. Autoriteti Kontraktor, mund të jetë dakort për zgjatje të afatit edhe në rrethana të tjera në se është në interesin publik për ta bërë këtë. Në rast se kontraktori ndeshet me kushte që pengojnë zbatimin në kohë, kontraktori duhet të njoftojë menjëherë Autoritetin Kontraktor me shkrim për vonesën, shkaktuar dhe datën e propozuar të dorëzimit ose përfundimit. Autoriteti Kontraktor duhet të vlerësojë kërkesën. Nëse Autoriteti Kontraktor është dakort me vonesën, zgjatja do të hyjë në fuqi me një amendament me shkrim të kontratës të nënshkruar nga Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori.

#### Neni 35:

##### Dëmet e Likuidueshme për Vonësën në Mbarimin e Punimeve

Dëmet e likuidueshme për vonesën në mbarimin e Punimeve do të llogariten me tarifë e mëposhtme ditore:



- a) Për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 6 muaj, tarifa ditore do të jetë 4/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cnumri total i kontratës por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.
- b) Për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 12 muaj, tarifa ditore do të jetë 2/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cnumri total i kontratës por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.
- c) Për kontratat me periudhë zbatimi më shumë se 12 muaj, tarifa ditore do të jetë 1/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cnumri total i kontratës por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.

Neni 36:

#### Negotiatat dhe Amendamentet

Palët nuk do të negociojnë ndryshime ose amendamente të asnjë kushti të kontratës që do të ndryshonte dukshëm kushtet që përbëjnë bazën e përzgjedhjes së kontraktorit.

Asnjë amendament ose variacion tjetër i kontratës nuk do të jetë i vlefshëm pa qenë me shkrim, me datë, i referohet shprehimisht kontratës dhe nënshkruhet nga një përfaqësues i autorizuar i kontraktorit dhe Autoriteti Kontraktor.

Çdo heqje dore nga të drejtat, pushtetet ose ndreqjet që mund të bëhen nga palët sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim, të ketë datë dhe të firmoset nga një përfaqësues i autorizuar i palës që bën këtë dorëheqje dhe duhet të specifikojë të drejtën dhe masën në të cilën ajo lëshohet.

Neni 37:

#### Ndryshimi i Porosisë

Kushtet e kontratës nuk janë subjekt rinegociimi dhe amendimi pas hyrjes në fuqi me përjashtim kur lejohet specifikisht dhe parashkohet në kushtet e kontratës. Çdo amendament i kontratës duhet të bëhet me shkrim dhe firmosur nga Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori.

Ndertime shtesë mund të porosin vetëm në rrethana të përcaktuara në LPP dhe me kusht që shtesa e kontratës të mos i kalojë 20% të shumës origjinale të kontratës.

Autoriteti Kontraktor në çdo kohë, mund të porosisë kontraktorin të bëjë ndryshime brenda qëllimit të përgjithshëm të kontratës në secilin nga elementët e më poshtëm:

- a) Korrigjime në projektin, vizatimin ose specifikimet e Punëve
- b) Korrigjime në materiale
- c) Korrigjime në sasi

Përpara se të kërkojë një ndryshim, Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori duhet të bien dakort për çdo rritje ose ulje të cnumrit të kontratës dhe/ose ndryshim në grafikun e zbatimit ose përfundimit që është shkaktuar nga ndryshimi. Porosia e ndryshuar duhet të materializojë amendamentet e marrveshjes. Autoriteti Kontraktor nuk ka të drejtë të nxjerrë pretendime për pajtimin me ndryshimin e porositur përveç rregullimeve të siguruarra në amendamentet e marrveshjes.

Ndryshimi i porosise nuk do të jetë i vlefshëm nese nuk formalizohet sipas kërkesave te Nenit mesiperm te ketyre kushteve te pergjithshme.

Neni 38:

#### Preventivi per Njesi ose ne Total

Kontrata do të përfshijë një Preventiv në Total nëse është një kontratë me shumë totale ose një Preventiv per Njesi nëse është një kontratë me cnum njësie. Nëse është një kontratë me cnum njësie, Preventivi per Njesi do të përmblajë vlerën e zerave të ndërtimit, instalimit, testimit dhe komisionet që bëhen nga kontraktori.

Preventivi per Njesi do të përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktori do të paguhet për sasinë e realizuar me tarifën në Preventivin ne Njesi për secilin ze punimesh.

#### **Neni 39:**

##### **Mbarimi dhe Marrja Përsipër e Nderimeve**

Kontraktori duhet t'i kërkojë drejtuesit të projektit t'i lëshojë një certifikatë për mbarimin e Punimeve dhe drejtuesi i projektit do t'a bëjë këtë sapo të vendosi se Punimet janë mbaruar plotësisht. Nëse drejtuesi i projektit zbulon se Punimet nuk janë përfunduar plotësisht, drejtuesi i projektit do t'i japë udhëzime me shkrim kontraktorit që specifikojnë zerrat e punimeve ose aktivitetet që duhen përfunduar para se të lëshohet certifikata. Nëse drejtuesi i projektit zbulon defekte në Punime, drejtuesi i projektit duhet t'i japë kontraktorit njoftim me shkrim duke specifikuar defektet që duhet të korrigjohen para se të lëshohet certifikata.

#### **Neni 40:**

##### **Ndërprerja për Shkak të Interesit Publik**

Autoriteti Kontraktor mund të ndërprejë kontratën në çdo kohë nëse gjykon se ky veprim duhet ndërmarrë për t'i shëtqyer sa më mirë interesit publik. Autoriteti Kontraktor duhet t'i japë kontraktorit lajmërim me shkrim për ndërprerjen. Autoriteti Kontraktor duhet të paguajë kontraktorin për të gjitha Punët e pranuarra dhe të kryera përpara ndërprerjes dhe duhet t'i paguajë kontraktorit dëmet e shkaktuara për kryerjen e pjesëve të Punëve. Në llogaritjen e shumës së dënëve, kontraktori do të kërkohet të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme për të minimizuar dëmet.

#### **Neni 41:**

##### **Nënkontraktimi**

Një nënkontratë do të jetë e vlefshme vetëm nëse është në formën e një marrveshjeje të shkruar me anë të së cilës kontraktori i beson kryerjen e një pjese të detyrimeve të kontratës së tij një pale të tretë. Kontraktori nuk duhet të nënkontrakttojë pa aprovimin paraprak me shkrim të Autoritetit Kontraktor. Kontraktori duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktor për elementet e kontratës që nënkontraktohen dhe dokumentacionin që provon aftësinë e nën-kontraktorit. Autoriteti Kontraktor duhet të lajmërojë kontraktorin për vendimin e tij, brenda 5 ditëve nga marrja e njoftimit, duke shprehur arsyet nëse e aprovon apo jo atë. Kontraktori mbetet plotësisht përgjegjës për zbatimin e kontratës pavarësisht nga sjellja e nënkontraktorit.

#### **Neni 42:**

##### **Transferimi i të Drejtave**

Kontraktori nuk duhet të transferojë, tërësisht ose pjesërisht, detyrimet e tij sipas kontratës me përgjashm kur jepet miratimi paraprak nga Autoriteti Kontraktor.

#### **Neni 43:**

##### **Sigurimi i Kontrates**

Brenda 30 ditëve nga marrja e njoftimit për fitimin e kontratës, kontraktori duhet t'i dorëzojë Autoritetit Kontraktor sigurimin e kontratës në shumën dhe formën e pranueshme siç specifikohet në kontratë. Dëshimi për të dhene sigurimin e kontratës në formën dhe në shumën e kërkuar brenda 30 ditëve do të rezultojë në anulimin e kontratës dhe humbjen e sigurimit të Olerës të kontraktorit.



Shuma e sigurimit te kontrates duhet t'i paguhet Autoriteti Kontraktor si kompensim për çdo humbje të rezultuar nga dështimi i kontraktorit në plotësimin e detyrimeve të tij sipas kontratës. Sigurimi i kontrates do t'i kthehet kontraktorit jo më vonë se 30 ditë pas datës së marrjes në dorëzim të punimeve. Megjithatë, pesë (5) përqind e situacionit përfundimtar te punimeve do të mbahet deri në përmbyshjen e kënaqshme të detyrimeve të garantisë.

**Neni 44:**

**Baza Ligjore**

Kontrata do të rregullohet dhe interpretohet sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë.

**Neni 45:**

**Zgjidhja e Mosmarrveshjeve**

Autoriteti Kontraktor dhe Kontraktori duhet të bëjnë çdo përpjekje të zgjidhin mosmarrveshjet ose konfliktet e ndodhura midis tyre ose në lidhje me këtë marrveshje me negociata direkte. Në se palët dështojnë në zgjidhjen e mosmarrveshjes ose konfliktit, ato i drejtohen zgjidhjes së marrveshjeve sipas kontratës dhe procedurave juridike në fuqi sipas legjislacionit të Republikës së Shqipërisë.

**Neni 46:**

**Përfatsimi i Palëve**

Çdo palë duhet të emëtojë me shkrim një person ose strukturë organizative, që do të jetë përgjegjës, në emër të palës, për marrjen e komunikatave dhe për përfaqësimin e palës në çështjet e lidhura me egzekutimin e kontratës.

Secila palë duhet të lajmëtojë palën tjetër menjëherë për ndonjë ndryshim në emërimin e përfaqësuesit të palës. Në se njëra palë dëshon të lajmëtojë, duhet të marrë pjesë për çdo humbje të shkakuar nga dështimi për të dhënë njoftim të menjpërligjshëm.

Palët mund të emërojnë persona ose struktura organizative shtesë për të përfaqësuar palën në veprime ose veprimtari të veçanta në të cilin rast njoftimi me shkrim duhet dhënë dhe duhet të përcaktojë shtrirjen e autoritetit të përfaqësuesit.

**Neni 47:**

**Lajmërimet**

Çdo lajmërim i dhënë nga njëra palë tjetër sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim në adresën e specifikuar në kontratë. Njoftimi do të ketë efekt sapo të dorëzohet.

**Neni 48:**

**Llogaritja e Afateve**

Të gjitha referencat e ditëve do të jenë ditë kalendarike me përjashtim kur parashikohet ndryshe.

**Neni 49:**

**Dispozita Përfundimtare**

Kontraktori, 5 dite para fillimit të punimeve duhet të njoftoj me shkrim KESH, ALBTELEKOM, UJESJELLES KANALIZIM SH.A.P që je jone prezente me specialistet e tyre ne fillimin e punimeve apo gjate zbatimit te punimeve kur punimet kane te bejne me procese teknike specifike apo me levizjen e materialeve ose objekteve te cilat jane ekskluzivitet I subjekteve te mesiperme.

Kesaj kontrate I bashkangjiten: Specifikimet teknike, preventive fitues I tenderit, projekti dhe Dokumentat Standarte te Tenderit.

Kjo kontratë është përpiluar në 5 (pese) kopje origjinale në gjuhën shqipe me vlere te njeje juridike dhe hyn në fuqi me nënshkrimin e saj nga palët.

Pasi u lexua dhe u gjet e rregullt, me vullnetin e lire dhe te plote, kjo kontrate u nenshkrua nga:

Per dhe ne emer te Autoriteti Kontraktor:  
**KOMUNA DUSHK, LUSHNJE**  
Perfaqesuar nga Kryetari:  
Afrim DEDEJ



Per dhe ne emer te Kontraktorit:  
Shoqeria: "BOSHNIJAKU B" Shpk  
Perfaqesuar nga:  
Bashkim DULLA

